

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: napirend

085/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága elfogadja a 07/2024 sorszámu meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy a zárt ülés első napirendi pontját leveszi.

A Bizottság az alábbi napirendi pontokat fogadja el a 2024. szeptember 11.-ei ülésén.

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *A MONTURIST Kft. 2024. október 10. napjára a Kft. székhelyére összehívott, ezen közgyűlés határozatképtelensége esetére pedig 2024. október 24. napjára változatlan napirendi pontokkal a Kft. székhelyére összehívott megismételt közgyűlése meghívójában szereplő napirendek - /T-133/2024. számú előterjesztés/*
2. *A Fejér B.Á.L. Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvius Építő Kft. Konzorciummal megkötött megállapodás módosítása - /T-135/2024. számú előterjesztés/*
3. *Szabadics Építőipari Zrt.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-136/2024. számú előterjesztés/*
4. *A Bonitás Első Ingatlan Alappal megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése - /T-137/2024. számú előterjesztés/*
5. *A Spring Investment Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-138/2024. számú előterjesztés/*
6. *A QH Ingatlanfejlesztő Kft.-vel megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése - /T-139/2024. számú előterjesztés/*
7. *Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alappal megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-140/2024. számú előterjesztés/*
8. *Döntés elővásárlási jogról –/ T-145/2024 számú előterjesztés/*

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 18/2023. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet módosítása - /T-121/2024. számú előterjesztés/***
2. ***Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendeletének módosítása - /T-122/2024. számú előterjesztés/***
3. ***Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendeletének módosítása - /T-123/2024. számú előterjesztés/***
4. ***Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - /T-126/2024. számú előterjesztés/***
5. ***Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-127/2024. számú előterjesztés/***
6. ***Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet megalkotása - /T-128/2024. számú előterjesztés/***
7. ***Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-129/2024. számú előterjesztés/***
8. ***Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről - /T-130/2024. számú előterjesztés/***

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A MONTURIST Kft. 2024. október 10. napjára a Kft. székhelyére összehívott, ezen közgyűlés határozatképtelensége esetére pedig 2024. október 24. napjára változatlan napirendi pontokkal a Kft. székhelyére összehívott megismételt közgyűlése meghívójában szereplő napirendek - /T-133/2024. számú előterjesztés/

086/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a T-133/2024 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A Fejér B.Á.L. Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvius Építő Kft. Konzorciummal megkötött megállapodás módosítása - /T-135/2024. számú előterjesztés/

087/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-135/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Szabadics Építőipari Zrt.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-136/2024. számú előterjesztés/

088/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-136/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A Bonitás Első Ingatlan Alappal megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése - /T-137/2024. számú előterjesztés/

089/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-137/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A Spring Investment Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-138/2024. számú előterjesztés/

090/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-138/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A QH Ingatlanfejlesztő Kft.-vel megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése - /T-139/2024. számú előterjesztés/

091/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-139/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alappal megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-140/2024. számú előterjesztés/

092/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-140/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Döntés elővásárlási jogról –/ T-145/2024 számú előterjesztés/

093/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009. (VI:02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási **jogával NE éljen az alábbi ingatlanok esetében:**

- Bp., V. Deák Ferenc u. (hrsz.:)
- Bp., V. Károly krt.. (kivett irodaház) (hrsz.:)
- Bp., Nádor u. (hrsz.:)
- Bp., V. Váci u. (hrsz.:)
- Bp., V. Veres Pálné u. (hrsz.:)
- Bp., V. Bajcsy Zs. út. (hrsz.:)
- Bp., V. Nádor u. (hrsz.:)
- Bp., V. Erzsébet em. . (hrsz.....)
- Bp., V. Veres Pálné u. (hrsz.:)
- Bp., V. Deák Ferenc u. (hrsz.:)
- Bp., V. Ferenczy István u. (hrsz.:)
- Bp., V. Báthory u. (hrsz.:)

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 18/2023. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet módosítása - /T-121/2024. számú előterjesztés/

094/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 18/2024. (XII.07.) számú rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendeletének módosítása - /T-122/2024. számú előterjesztés/

095/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, a szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023 (III.2.) számú önkormányzati rendelet megalkotását a T-122/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendeletének módosítása - /T-123/2024. számú előterjesztés/

096/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023 (III.2.) számú önkormányzati rendelet módosítását a T-123/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - /T-126/2024. számú előterjesztés/

097/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletet 1. §- 37. §-ig, a T-126/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-127/2024. számú előterjesztés/

098/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet módosítását, a T-127/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól
szóló rendelet megalkotása - /T-128/2024. számú előterjesztés/

099/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja**
a Képviselő-testületnek elfogadásra, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való
rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet megalkotását 1.§-40. §-ig, a T-128/2024 számú
testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-129/2024. számú előterjesztés/

100/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását, 1. §-7.§-ig, a T-129/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal, az elhangzott módosítási javaslatokkal egységes szerkezetben.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről - /T-130/2024. számú előterjesztés/

101/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület felé, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy:

/2024. (09.11.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

A Bizottság a határozatot **igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: fő

Karsai Károly
elnök